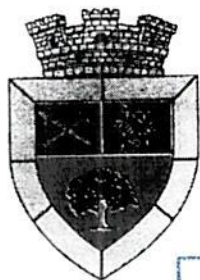


PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE



145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com



REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotarare : "Imputernicirea Primarului orasului Videle, domnul Gogan Cornel, cu privire la exprimarea acordului printr-un in scris autentic pentru situatiile prevazute la Cap .III -Limite juridice ale dreptului de proprietate , Sectiunea 1 – Limite legale , de art.612 – Distanța minima in constructii din Codul Civil – legea 287/2009, cu completarile si modificarile ulterioare respectiv realizarea de imprejmuiiri sau constructii "

Avand in vedere faptul ca :

Pentru situatiile in care terenurile proprietatea orasului Videle se invecineaza cu terenuri pe care se edifica constructii cu respectarea cerintelor stipulate in certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, in sa din motive obiective nu se poate respecta distanta minima de 60 de cm fata de linia de hotar , art.612 – Distanța minima in constructii din Codul Civil, stipuleaza :

" orice constructii , lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 de cm fata de linia de hotar , daca nu se prevede altfel prin lege sau regulamentul de urbanism , astfel incat sa nu se aduca atingere drepturilor proprietarului vecin . Orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un in scris autentic

Sub acest aspect , coroborat cu art.129 , alin (2) , lit "c"si alin (6) , lit "c" din OUG nr.57/2019 , privind Codul Administrativ "Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii – atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei , orasului sau municipiului , in exercitarea atributiilor prevazute la alin (2) , lit."c", Consiliul Local , avizeaza sau aproba , in conditiile legii , documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor " , se propune Consilului Local , exprimarea acordului in acest sens printr-un in scris autentic si imputernicirea Primarului orasului Videle, domnul Gogan Cornel , in vederea reprezentarii orasului Videle la institutiile abilitate perfectarii acordului exprimat printr-un in scris autentic .

Fata de cele mentionate mai sus si in conformitate cu art.196 , alin (1) , lit .a din OG 57/2019 , privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare precum si in conformitate cu atributiile ce revin Consiliului Local, propun aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata

PRIMAR,

Gogan Cornel

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: “Imputernicirea Primarului orasului Videle , domnul Gogan Cornel, cu privire la exprimarea acordului printr-un înscris autentic pentru situatiile prevazute la Cap .III -Limite juridice ale dreptului de proprietate , Sectiunea 1 – Limite legale , de art.612 – Distanta minima in constructii din Codul Civil respectiv realizarea de imprejmui si constructii”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
- ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARA -

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Videle;
- Raportul comun de specialitate al Secretarului General al orașului Videle și al Arhitectului Șef .
- Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle
- Prevederile art.612 din Cod Civil – Legea nr.287/2009 , cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. “c” și alin (6) lit “c”, alin (7) , lit “a”, art.286-290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. “g” , art.240 , alin (2) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se imputernicește domnul Gogan Cornel – Primarul orașului Videle , să semneze actul autentic privind acordul scris pentru , situațiile prevăzute la Cap .III -Limite juridice ale dreptului de proprietate , Sectiunea 1 – Limite legale , de art.612 – Distanta minima in constructii din Codul Civil - Legea nr 287/2009 , cu completările și modificările ulterioare respectiv realizarea de imprejmui si constructii .

ART.2. Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic, privind acordul orașului Videle , vor fi suportate de către solicitanții acestuia .

ART.3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle și Serviciul Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle .

ART.4. Prin grija Secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, va fi afișată pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro.

INITIATOR PROIECT ,
PRIMAR ,
Gogan Cornel

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL ,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE
.....

Sec. 6. Juc. 1. 05.05.2026



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 7759 / 5.V.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind: "Imputernicirea Primarului orasului Videle, domnul Gogan Cornel, cu privire la exprimarea acordului printr-un in scris autentic pentru situatiile prevazute la Cap. III -Limite juridice ale dreptului de proprietate , Sectiunea 1 – Limite legale, de art.612 – Distanta minima in constructii din Codul Civil – legea 287/2009, cu completarile si modificarile ulterioare respectiv realizarea de imprejmuiiri sau constructii"

I. Necesitate și oportunitate

In conformitate cu prevederile Codului Civil – legea 287/2009, cu completarile si modificarile ulterioare **art.612 – Distanta minima in constructii**

"orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 de cm fata de linia de hotar , daca nu se prevede altfel prin lege sau regulamentul de urbanism , astfel incat sa nu se aduca atingere drepurilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un in scris autentic. "

In toate situatiile in care terenurile proprietatea publica sau privata a orasului Videle se invecineaza cu terenuri detinute de persoane fizice sau juridice pe care proprietarii intentioneaza sa le imprejmuiasca sau sa edifice constructii cu respectarea cerintelor precizate in certificatele de urbanism in conformitate cu documentatiile de urbanism in vigoare (P.U.G. si R.L.U. oras Videle), in sa din motive obiective nu se poate respecta distanta minima de 60 de cm fata de linia de hotar este necesar ca acestia sa obtina acordul notarial al proprietarului terenului vecin respectiv U.A.T. Oras Videle prin Consiliul Local.

Avand in vedere prevederile OUG nr.57/2019 , privind Codul Administrativ, art.129 , alin (2) , lit "c" , alin (4), lit. "f" si alin (6), lit "c"

"Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii – atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei , orasului sau municipiului, in exercitarea atributiilor prevazute la alin (2), lit."c", consiliul local, avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

In acest context coroborand prevederile actelor normative mentionate si pentru crearea cadrului pentru rezolvarea favorabila a unor situatii de acest gen este necesar ca printr-o hotarare Consiliul Local sa isi exprime acordul si sa imputerniceasca Primarul orasului

Videle, in vederea reprezentarii orasului Videle la institutiile abilitate pentru perfectarea acordului exprimat printr-un in scris autentic .

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare precum si in conformitate cu atributiile ce revin Consiliului Local am întocmit prezentul raport de specialitate privind necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotarari privind „imputernicirea Primarului orasului Videle, domnul Gogan Cornel, cu privire la exprimarea acordului printr-un in scris autentic pentru situatiile prevazute la Cap .III -Limite juridice ale dreptului de proprietate , Sectiunea 1 – Limite legale, de art.612 – Distanta minima in constructii din Codul Civil – legea 287/2009, cu completarile si modificarile ulterioare respectiv realizarea de imprejmuri sau constructii”.

Serv. Arh. Sef
Toader Livia Cristina

Consilier Juridic
Tudorache Bogdan Stefan